

OBLIGAȚIE
privind folosința monumentului istoric
nr. din

CAPITOLUL I
Informații generale

1. Date de identificare

1.1 Cod nr. CV-II-a-B-13118

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2004

1.2 Grupa:

- A- monument istoric de valoare națională și universală
- B – monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3 Categorie:

- Monument
- Ansamblu
- Sit

1.4 Denumirea actuală Ansamblul bisericii reformate cu zid de incintă și turn clopotniță

1.5 Denumirea anterioară

1.6 Denumirea originară

2. Localizare administrativă/Amplasament

2.1 Localitatea AITA MEDIE

2.2 Strada nr.

2.3 Sector/ Județ COVASNA

2.4 Cod poștal

2.5 Referințe cartografice/Toponimie

.....
.....

2.6 Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric

.....
.....

2.7 Date cadastrale

.....
.....

- 2.8 Reglementări urbanistice în care se înscrie:
- 2.9 Categoria de arhitectură:
- 2.10 Tipul de folosință sau funcțiunea:
- 2.11 Folosința actuală:
- 2.12 Folosința anterioară:
- 2.13 Folosința originară:

3. Datare

- 3.1 Perioada..... an:

4. Persoane și evenimente asociate monumentului

.....
.....

5. Descrierea sumară

- 5.1 Materiale și tehnici de construcție utilizate/structură

.....
.....
.....

- 5.2 Componente artistice

.....
.....

- 5.3. Mobilier

.....
.....

- 5.4. Inscricții

.....
.....

- 5.5. Încadrare stilistică

.....
.....
.....

6. Conservare, restaurare, prezervare

- 6.1 Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric

.....
.....

- 6.2 Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie

.....
.....

CAPITOLUL II

1. Proprietarul actual
2. Titlul de proprietate
3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual
4. Proprietarii anteriori

CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice

1. Să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric
2. Să asigure paza monumentului istoric și să ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor
3. Să înștiințeze de urgență, în scris, direcție pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean precum și primarul localității în a cărei rază teritorială se află situat monumentul istoric, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor deținute
4. Să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări inclusiv arheoloice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.
5. Să obțină avizele prevăzute de lege pentru intervențiile prevăzute la art. 22 din Legea nr. 422/2001.
6. Să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate
7. Să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate, atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.
8. Să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii
9. Să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla “Monument istoric”
10. Să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene și să asigure pe propria răspundere condițiile corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care la solicitarea lor proprietarii introduc monumentele în circuitul public.
11. Să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene orice schimbarea titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentului
12. Să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau după caz, al unității administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.
13. Să notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chirieș sau concesionar regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.

14. Să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și să transmită acesteia o copie de pe acte.
15. Să înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.
16. Să asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate compatibile cu cele din structura monumentului istoric.
17. Să utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul act a fost întocmit în trei exemplare și a fost transmis proprietarului/titularului dreptului de administrare direct/prin poștă/prin mandatar la data de

Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Covasna

Proprietar persoană fizică

.....
(numele și prenumele în clar semnătura)

Director

.....
(numele și prenumele în clar semnătura și stampila)

Proprietar persoană juridică/

Titularul dreptului de administrare

.....
(denumirea persoanei juridice/instituției publice)

Șef serviciu monumente istorice

.....
(numele și prenumele în clar semnătura)

Conducătorul persoanei juridice/
Instituției publice

.....
(funcția, numele și prenumele în clar semnătura și stampila)